The Hills Local Environmental Plan 2012

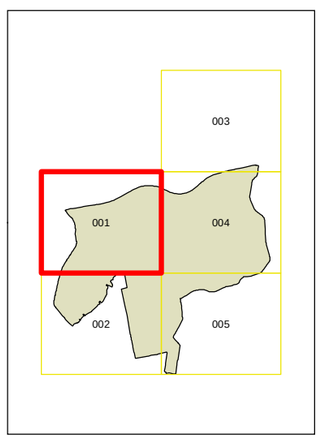
Floor Space Ratio Map
Sheet FSR_001

Maximum Floor Space Ratio (n:1)

B	0.4
D	0.5
N	1.0
R	1.49
S	1.99
T	2.3
V	3.0
X	4.0
Z	5.0

Cadastre

Cadastre 01/04/2019 © City of Parramatta



N

0 50 100 200 300 400
Metres

Scale: 1:10,000 @ A3

Projection GDA 94
MGA Zone 56

Map Identification Number:
6250_URB_FSR_001 _010_20190502

THE HILLS SHIRE LGA

THE CITY OF PARRAMATTA LGA

BAULKHAM HILLS

NORTH ROCKS

NORTHMEAD

NORTH PARRAMATTA

M2 MOTORWAY

WINDSOR RD

OLD WINDSOR RD

BARCLAY ST

HEPBURN RD

CARLTON RD

GLENDA PL

DALE PL

YALE PL

ARLEY PL

TIERNAN AV

PETERSON PL

RUSSELL ST

DREMEDAY ST

WINTON AV

OTAGO PL

ROLAND AV

TARANAU RD

VENTURA

KIRA AV

RUTHERFORD

RIFLE RANGE RD

BURTON AV

MANDELA AV

WILLIAMS RD

HANCEY RD

SOPHIA CR

RANDAL CR

HACKETT PL

PERRY ST

THORN PL

RADULA PL

ANDREW PL

LENTON PL

RICHARDEL RD

LOYALTY RD

TRENT RD

WINDERMERE AV

MARY ST

WILLIAM ST

ELIZABETH CR

MARGARET ST

ANDERSON RD

EDITH PL

WATSON PL

CAPREBA PL

DORSET AV

WALTER PL

GRASMERE CL

CUMBRIAN CL

THIRLMERE PL

PYE AV

WENTWORTH CL

CHARLES PL

ELM PL

SUNSET DR

TALLWOOD DR

MECKLEY AV

CORONET CT

CAMELOT CT

ANDREW PL

WOODBURY ST

PANORA AV

BOKARA PL

JASON PL

CATLETT PL

BRENDALE PL

LAWNDALE AV

ROCKS RD

WATTS ST

STIRLING AV

LANEHAM AV

ALTONA PL

HAMPDEN AV

NORTH ROCKS RD

STRATFORD AV

WANANA PL

SOMERSET DR

STRATHAM AV

BURRADOO CL

BOWRAL ST

DONA PL

CAMBRIDGE AV

ARIZONA PL

MONTANA AV

EXETER PL

DEVON AV

PLYMOUTH DR

DAVIDSON AV

RICHMOND PL

TAYLOR AV

RIVIERA AV

LAWN

ROCKY

CLOSED RD

BET